Практическое занятие

по дисциплине: «Организация кредитной работы» 38.02.07 «Банковское дело»

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Курс, группа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выполнить задание.

*Основные правовые акты по лизингу*

Гражданский кодекс РФ

164-ФЗ от 29.10.1998 "О финансовой аренде"

115-ФЗ от 07.07.2001 "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"

### *Укажите все варианты утверждений, характерных при отражении лизинговых сделок в МСФО (возможно несколько вариантов)*

в расчет не принимаются косвенные налоги, денежные потоки очищены от НДС

сделка лизинга рассматривается как Актив

в учете используется понятие чистой инвестиции в лизинг, которая не очищается от НДС

при расчете доходности сделки применяетя понятие валовой инвестиции в лизинг

### *Компаниям с какой системой налогообложения наиболее выгодны лизинговые сделки*

общая система налогообложения

упрощенная система налогообложения

патентная система налогообложения

### *Каким образом можно добиться удешевления графика лизинговых платежей (возможно несколько вариантов)*

увеличить аванс

поменять график с аннуитетного на убывающий

за счет погашения лизинговой компанией части основного долга на сумму НДС от стоимости имущества

### *Что не может являться предметом лизинга (возможно несколько вариантов)*

угольный разрез

автотранспортное средство

товар на складе

здание-склад

земельный участок

### *Кто может являться балансодержателем в лизинге?*

только лизингодатель

только лизингополучатель

как лизингодатель, так и лизингополучатель

### *Удорожание стоимости лизинга зависит (возможно несколько вариантов)*

суммы аванса по лизингу

графика погашения по договору лизинга

балансодержателя

страхователя

### *Какой специальный объемный показатель применяется по лизинговым сделкам в МСФО*

EBITDA

IRR

NIL

### *Авансовый платеж - это*

стоимость, по которой предмет лизинга переходит в собственность

сумма основного долга, подлежащая погашению в конце срока действия лизингового договора

платеж, производимый лизингополучателем до передачи предмета лиизинга в лизинг

### *Стоимость договора лизинга (цена договора лизинга)*

сумма всех платежей по лизингу и выкупной стоимости предмета лизинга

сумма всех платежей по лизингу, за исключением выкупной стоимости предмета лизинга

сумма всех платежей по лизингу за вычетом НДС

### *Укажите все варианты утверждений, характерные для возвратного лизинга (возможно несколько вариантов)*

форма рефинансирования затрат

лизинг, при котором Продавец и Лизингополучатель одно лицо

срок договора лизинга не менее 5 лет

в конце срока имущество возвращается Лизингодателю

### *Что из нижеперечисленного не свойственно лизинговой сделке?*

оплата после перехода права собственности

аванс по договору лизинга свыше 50%

применение коэффициента ускорения амортизации

### *Возможные налоговые риски лизинговых сделок (возможно несколько вариантов)*

рост налоговой нагрузки

переквалификация договора лизинга в договор купли-продажи в рассрочку

расторжение договора лизинга

### *В стоимость предмета лизинга может быть включено*

затраты на доставку и монтаж

комиссии за организацию и проведение сделки

расходы на выплату процентов по заемным средствам, привлеченным для приобретения предмета лизинга

затраты на оценку имущества незавасимой компанией

### *При каком виде лизинга организация может выступать и как лизингополучатель, и как лизингодатель одновременно*

оперативный (операционный) лизинг

возвратный лизинг

финансовый лизинг

Практическое занятие

по дисциплине: «Организация кредитной работы» 38.02.07 «Банковское дело»

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Курс, группа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выполнить задание.

*Основные правовые акты по лизингу*

**Гражданский кодекс РФ**

**164-ФЗ от 29.10.1998 "О финансовой аренде"**

115-ФЗ от 07.07.2001 "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"

### *Укажите все варианты утверждений, характерных при отражении лизинговых сделок в МСФО (возможно несколько вариантов)*

**в расчет не принимаются косвенные налоги, денежные потоки очищены от НДС**

**сделка лизинга рассматривается как Актив**

в учете используется понятие чистой инвестиции в лизинг, которая не очищается от НДС

**при расчете доходности сделки применяетя понятие валовой инвестиции в лизинг**

### *Компаниям с какой системой налогообложения наиболее выгодны лизинговые сделки*

**общая система налогообложения**

упрощенная система налогообложения

патентная система налогообложения

### *Каким образом можно добиться удешевления графика лизинговых платежей (возможно несколько вариантов)*

**увеличить аванс**

**поменять график с аннуитетного на убывающий**

**за счет погашения лизинговой компанией части основного долга на сумму НДС от стоимости имущества**

### *Что не может являться предметом лизинга (возможно несколько вариантов)*

**угольный разрез**

автотранспортное средство

**товар на складе**

здание-склад

**земельный участок**

### *Кто может являться балансодержателем в лизинге?*

только лизингодатель

только лизингополучатель

**как лизингодатель, так и лизингополучатель**

### *Удорожание стоимости лизинга зависит (возможно несколько вариантов)*

суммы аванса по лизингу

**графика погашения по договору лизинга**

**балансодержателя**

**страхователя**

### *Какой специальный объемный показатель применяется по лизинговым сделкам в МСФО*

EBITDA

IRR

**NIL (**НИЛ (чистая инвестиция в лизинг))

### *Авансовый платеж - это*

стоимость, по которой предмет лизинга переходит в собственность

сумма основного долга, подлежащая погашению в конце срока действия лизингового договора

**платеж, производимый лизингополучателем до передачи предмета лиизинга в лизинг**

### *Стоимость договора лизинга (цена договора лизинга)*

**сумма всех платежей по лизингу и выкупной стоимости предмета лизинга**

сумма всех платежей по лизингу, за исключением выкупной стоимости предмета лизинга

сумма всех платежей по лизингу за вычетом НДС

### *Укажите все варианты утверждений, характерные для возвратного лизинга (возможно несколько вариантов)*

**форма рефинансирования затрат**

**лизинг, при котором Продавец и Лизингополучатель одно лицо**

срок договора лизинга не менее 5 лет

в конце срока имущество возвращается Лизингодателю

### *Что из нижеперечисленного не свойственно лизинговой сделке?*

оплата после перехода права собственности

**аванс по договору лизинга свыше 50%**

применение коэффициента ускорения амортизации

### *Возможные налоговые риски лизинговых сделок (возможно несколько вариантов)*

**рост налоговой нагрузки**

**переквалификация договора лизинга в договор купли-продажи в рассрочку**

расторжение договора лизинга

### *В стоимость предмета лизинга может быть включено*

**затраты на доставку и монтаж**

**комиссии за организацию и проведение сделки**

**расходы на выплату процентов по заемным средствам, привлеченным для приобретения предмета лизинга**

**затраты на оценку имущества незавасимой компанией**

### *При каком виде лизинга организация может выступать и как лизингополучатель, и как лизингодатель одновременно*

оперативный (операционный) лизинг

**возвратный лизинг**

финансовый лизинг